

HUYỆN MANG YANG

Số: 591/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số 89/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2023/CT-BĐS-GL ngày 23/8/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 02, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: số 270 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 787497 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 05/8/2016 mang tên ông Đỗ Thế Nhân và bà Nguyễn Thị Dinh, tại thửa đất số 135; tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 8903,5m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+ Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp thửa đất số 133 có chiều dài 92,2m.

-Phía Tây giáp thửa đất số 129 có chiều dài 90m + 10,5m = 100,5m.

-Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 22,5m + 34m + 26m + 3,49m = 85,99m.

-Phía Bắc giáp thửa đất số 128 có chiều dài 70m + 30m = 100m.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 13/7/2023).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất có giá là 240.394.500 đồng.

* Tổng tài sản có giá được làm tròn là **240.395.000** đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị